



Manu Mielniezuk

Los presidentes y altos cargos relacionados con la vivienda que participaron en el debate.

Inmuebles

«Necesitaremos más de 20 años para superar el problema de la vivienda»

Varios altos cargos relacionados con el sector debaten en Palma para encontrar soluciones ante el drama habitacional que viven las Balears

PERE MORELL
Palma



«Es muy duro ver entre cinco y ocho noticias diarias sobre el drama del alquiler en Balears, hoy queremos dar un poco de esperanza sobre este tema».

Con estas palabras empezó el debate *Vivienda Balears, actualidad y perspectivas* en el Col·legi d'advocats en Palma. Ante un pabellón, con gente de todas las nacionalidades, varios altos cargos relacionados con la vivienda deliberaron para encontrar soluciones ante el drama habitacional que vive el archipiélago.

«La vivienda es el problema número uno de las islas», explicó Hans Lenz, el presidente de la Asociación Balear Inmobiliaria Nacional e Internacional (ABINI), que actuó como moderador durante todo el debate. «Queremos eliminar el ruido mediático y dar soluciones reales sobre este tema», sentenció.

Como representante del Govern estuvo el director general de vivienda, José Francisco Reynés, el cual explicó cuáles eran las principales problemáticas que había en



Manu Mielniezuk

El acto se llevó a cabo en el Col·legi d'advocats de Palma.

«No podemos construir viviendas en suelo rústico, este es un debate que se tiene que superar»

BERNAT NADAL
DECANO DEL COAIB

«El tema del alquiler será la completa ruína para nuestras generaciones futuras»

LUIS MARTÍN
PRESIDENTE DE PROINBA

las Balears sobre este asunto; el impacto turístico, los costes elevados de producción, la gentrificación... Asimismo, también presentó los planes de la Administración en esta materia, los cuales contemplan la creación de unos 7.000 pisos en la primera fase.

Construir en rústico

Luis Alfonso de León, presidente del Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca (COAATMCA), explicó la imposibilidad que hay hoy en día para poder hipotecarse o alquilar una vivienda: «Un 57% de los trabajadores en España cobran menos de 1.000 euros. Una persona tiene que destinar un 35% de su sueldo al alquiler. ¿Qué podemos alquilar en Mallorca por 350 euros?».

El hombre dio algunas alternativas para que los jóvenes puedan alquilar: «Podríamos hacer viviendas más pequeñas para que los jóvenes puedan ahorrar, así cuando tengan más dinero podrán comprar una casa más grande».

De León abrió el debate de si se tiene que construir en suelo rústico: «El gran dilema ahora mismo es este, ¿construimos vivienda en suelo rústico sí o no?».

Bernat Nadal, decano del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB), cerró esta puerta de golpe: «No podemos construir viviendas en suelo rústico, este es un debate que se tiene que superar».

Nadal explicó que se tiene que tener paciencia, ya que se necesitan «más de 20 años para superar el problema de la vivienda».

Finalmente, Luis Martín, Presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears (PROINBA), lanzó un dardo a los políticos del archipiélago y sostuvo que estos «no han hecho absolutamente nada en los últimos 15 años».

Asimismo, el hombre explicó que los jóvenes de hoy en día no tienen interés en ahorrar: «Les gusta tener lo último y hacer tres o cuatro viajes al año», manifestó. Martín acabó sentenciando que «El tema del alquiler será la completa ruína para nuestras generaciones futuras». ■

«Podríamos hacer viviendas más pequeñas para que los jóvenes vivan con un alquiler más barato»

LUIS ALFONSO
PRESIDENTE DE COAATMCA