



El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca (COAATMCA) ha presentado un

conjunto de alegaciones al nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Palma donde expone que éste no sólo no soluciona los problemas de acceso a la vivienda, sino que además los agrava con las medidas propuestas. Además, el instrumento normativo nace desfasado ya que no se marcan líneas ni objetivos encaminados a arreglar la situación actual, cada vez más insostenible. El escrito enmienda otras muchas cuestiones, entre las que se encuentran alegaciones sobre el estudio económico erróneo, la in-

consistencia lingüística del documento y el incumplimiento de las fases de tramitación. Asimismo, el COAATMCA ha advertido que éstas podrían ser motivo de paralización de la tramitación del nuevo PGOU.

Finalmente, el colectivo de aparejadores también ha realizado alegaciones con propuestas alternativas encaminadas a minimizar las protecciones de barrio y paisajísticas que obligan a pasar por la Comisión del Centro Histórico para reducir los plazos de tramitación de licencias, priorizar la construcción de los suelos urbanizables residenciales, potenciar las obras destinadas a la eficiencia energética y la flexibilidad de usos, dando cumplimiento y desarrollando los objetivos que deben regir en la nueva normativa urbanística.