

# Diario de Mallorca

La Almudaina - Correo de Mallorca | [www.diariodemallorca.es](http://www.diariodemallorca.es)

Este diario utiliza papel reciclado al 80,5%



EL TIEMPO HOY  
PÁGINA 45



PRECIO  
1,50 EUROS

CULTURA de verano 46 y 47

**Verónica Blume** MODELO Y PROFESORA DE YOGA  
«Más que nunca se pone a prueba la capacidad de discernir»

TERRAZAS 49

**SUCULENTA**  
Nuevas vistas desde el Port de Sóller  
POR **BARTOMEU FONT**



MÚSICA 50

**Anglada y Cerezuela emulan a Al Bano y Romina Power**  
El dúo canta 'Felicidad'



Año LXVII | Número 23.176 | Directora: **Marisa Goñi Sanzberro** | Calle Puerto Rico Nº15. 07006. Palma | 971.17 03 00

VIERNES, 9 DE JULIO DE 2021

## Los proyectos de viviendas se disparan en Balears y ya superan las cifras de 2019

- Los visados para nuevas residencias aumentan un 46%, especialmente las plurifamiliares
- La escasez de materiales provoca una guerra de precios y encarece las obras **P 3**

## Alemania estudia declarar toda España zona de riesgo covid

► EL EJECUTIVO GERMANO RECONOCE QUE SIGUE CON ATENCIÓN «LOS NÚMEROS Y LA TENDENCIA» DE MALLORCA **P 4**



El conseller Mir, a la dcha., en la suelta de ejemplares en la iglesia del Socorro. **B. RAMON**

## El vencejo sobrevuela Palma

En la última década han socorrido a unos cinco mil ejemplares y ayer liberaron quince **P 11**



**Desalojan tres bloques por un incendio en s'Arenal** **P 15**

**Las denuncias entre vecinos por ruidos se cuadruplican** **P 19**

**fnd** LA GUÍA ESENCIAL DE  
**DIARIO DE MALLORCA**  
PARA DISFRUTAR DEL FIN DE SEMANA **P 52 y 53**

**D** Deportes

### FÚTBOL

**Los fichajes del Mallorca suman más de medio millar de partidos en Primera**

► CON MAFFEO, EL CLUB CREA UN EQUIPO MÁS EXPERTO QUE EN EL ANTERIOR ASCENSO **P 35**



### TENIS

**Nadal retoma «emocionado» la competición en el torneo de Washington**

► EL 'MANACORÍ' SE PREPARA PARA EL ABIERTO DE ESTADOS UNIDOS **P 41**



**tahini**  
sushi bar palma

### Nuevo en Palma

Disfrute del sushi más auténtico elaborado por nuestros chefs formados en Tokio

Recomendamos reservar

+34 871 037 437

[www.tahinisushibar.com](http://www.tahinisushibar.com)

Hotel Cappuccino · Plaza de Cort



Palma concentra la inmensa mayoría de los proyectos de edificación de viviendas plurifamiliares.

M. SALAS

F. Guijarro  
PALMA



# Los proyectos de nuevas viviendas en Mallorca ya superan los de 2019

► Los aparejadores destacan el aumento del 46% en los visados para nuevas residencias y muy especialmente el impulso de las plurifamiliares

Tras el bache de 2020, la actividad del sector inmobiliario se ha vuelto a disparar en Mallorca, y durante los seis primeros meses de este año los proyectos para la edificación de viviendas no solo han crecido un 46,7% respecto al mismo periodo de 2020, sino que incluso superan ya las cifras de 2019. Hay que remontarse a 2008, cuando la anterior crisis ya golpeaba al sector, para encontrar cifras superiores.

Según los datos facilitados por el nuevo presidente del Colegio Oficial de Aparejadores de la isla, Luis Alfonso de León, y el secretario técnico de esta organización, Mateo Moyá, durante el primer semestre de este año se han visado proyectos para levantar 1.629 nuevas viviendas en Mallorca, claramente por encima de las 1.110 del pasado año, y superando incluso las 1.122 de 2019, cuando el sector estaba en plena fase expansiva. Todo apunta a que el resto del presente ejercicio se va a mover con rit-

mos similares, salvo que surja algún imprevisto como el que en su momento supuso el inicio de la pandemia.

Hay un dato sobre el que los aparejadores hacen hincapié: este aumento interanual del 46,7% se sustenta en los proyectos para construir inmuebles plurifamiliares (pisos), cuyos precios suelen ser más bajos que el de los chalés y los adosados, pese a reconocer que en estos momentos la mayoría de las promociones van dirigidas a una clientela de alto poder adquisitivo. Concretamente, la cifra de plurifa-

miliares asciende a 1.034 durante ese primer semestre, en este caso con un incremento del 69,7% respecto a 2020.

Más moderadas son las cifras de

Los plurifamiliares están concentrados en Palma, con 889 visados, seguidos de los 28 de Marratxí

chalés, donde se alcanzan los 415 proyectos visados, también por encima de los 317 del pasado ejercicio, y de los adosados, con 180 unidades, en este caso ligeramente por debajo de las 184 de 2020.

## Concentración en Palma

Un aspecto a destacar es la concentración de actividad que se registra en Palma, dado que sus 889 plurifamiliares quedan a enorme distancia del municipio que queda en segundo lugar, como es Marratxí, con 28.

Palma también lidera la cifra de

**CIFRAS**

**1.034**

**Proyectos de viviendas plurifamiliares**

► Los 1.034 plurifamiliares visados durante el primer semestre de este año superan ampliamente los 609 del mismo periodo de 2020 y los 645 de 2019.

**415**

**Visados para levantar nuevos chalés**

► Los 415 unifamiliares de este año mejoran la cifra de 317 de 2020 y de 357 que se registró durante 2019.

**180**

**Adosados proyectados durante el primer semestre**

► Los adosados muestran un balance más negativo, con 180 durante el primer semestre de 2021, por debajo de los 184 de 2020 aunque por encima de los 120 de 2019.

adosados, con 47, mientras que la de unifamiliares queda en manos de Calvià, con 55, seguida de Campos con 43.

Una tendencia que se mantiene durante los últimos años es el descenso de los proyectos hoteleros, y hay que tener en cuenta que ha sido uno de los sectores más golpeados por la pandemia. En este primer semestre no se ha registrado ningún proyecto de nuevo hotel y solo 29 de reformas o ampliaciones.

Por otro lado, se destaca un problema por el que atraviesa la construcción: la guerra de precios desatada por la escasez de materiales a causa de la caída en su producción durante 2020, lo que está encareciendo las obras.